

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

«01» июля 2016 г.
«31» августа 2016 г.

Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом
Управление организации оценки
федерального имущества и аудита

вх. № 21772 испр

от 02.11.2016

подпись _____

ОТЧЕТ № 0107/ГК-56-08/АКТ ОБ ОЦЕНКЕ

РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
АКЦИЙ ОАО «ДОРОЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ №109»,
СОСТАВЛЯЮЩИХ 100% ОТ УСТАВНОГО КАПИТАЛА (758 300 ШТУК)
(ТОМ I)

ЗАКАЗЧИК:

Федеральное агентство по управлению государственным
имуществом
ИНН 7710723134/КПП 771001001
109012, г.Москва, Никольский пер., д.9

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО Аудиторская компания
«БизнесСервисКонтроль»
ИНН 7802136376
194044, Санкт-Петербург
ул. Смолячкова, д.12, к. 2
E-mail: bsc@auditbsc.spb.ru
Web: www.auditbsc.spb.ru

Санкт-Петербург
2016

Начальнику Управления организации оценки
Федерального имущества и аудита
Целуеву А. В.

Уважаемый Андрей Владимирович,

в соответствии с условиями государственного контракта № К14-15/56 от «10» сентября 2014 года, АО «Аудиторская компания «БизнесСервисКонтроль» выполнены работы по оценке рыночной стоимости, находящихся в федеральной собственности, акций ОАО «ДЭП №109», составляющих 100% от Уставного капитала (758 300 штук).

Оценка проведена в соответствии с законодательными актами Российской Федерации: федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135 - ФЗ от 29 июля 1998 года (в действующей редакции); Федеральными стандартами оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», (Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года №297), федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) (Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года №298), федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» (Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года №299), Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденным приказом от 25.09.2014 г. №611, Федеральным стандартом оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденным приказом от 01.06.2015 г. № 326, Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328.

При оценке эксперт исходил из предположения, что ОАО «ДЭП №109» обладает правом собственности на все активы предприятия. Аудиторская проверка достоверности бухгалтерской отчетности ОАО «ДЭП №109» не проводилась.

На основании непосредственного осмотра, полученной информации, анализа рынка, консультаций специалистов и выполненных расчетов, мы пришли к следующему заключению:

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПАКЕТ АКЦИЙ
ОАО «ДЭП №109», СОСТАВЛЯЮЩИЙ 100% УСТАВНОГО КАПИТАЛА,
ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 ИЮЛЯ 2016 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ (ОКРУГЛЕННО):
74 000 000 (СЕМЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ МИЛЛИОНА) РУБЛЕЙ**

Настоящее письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь за пояснениями.

С уважением,

Генеральный директор

АО «Аудиторская компания «БизнесСервисКонтроль»

Васильев Юрий Александрович



1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица № 1. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая Объект оценки	
Объект оценки	Находящиеся в федеральной собственности акции ОАО «ДЭП №109», составляющие 100% от уставного капитала, в количестве 758 300 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч триста) шт.
Эмитент акций	ОАО «ДЭП №109»
Место нахождения юридического лица	385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, п.г.т. Яблоновский, ул. Морская, д. 9
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата регистрации	1-01-42237-Е, дата государственной регистрации выпуска – 25.04.2011
Номинальная стоимость одной акции	100 (Сто) рублей 00 копеек.
Номинальная стоимость объекта оценки	75 830 000 (семьдесят пять миллионов восемьсот тридцать тысяч) рублей
Имущественные права	Право собственности
Правообладатель	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. ОГРН 1087746829994, дата присвоения 10 июля 2008 года ИНН 7710723134 / КПП 771001001 109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9
Балансовая стоимость объекта оценки	Так как собственником объекта оценки выступает Российская Федерация, балансовая стоимость отсутствует.
Сведения об отчете	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 459-р «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества и основные направления приватизации федерального имущества на 2014 -2016 годы, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.07.2013 № 1111.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение начальной цены Объекта оценки для продажи на торгах. Результаты настоящей оценки могут быть использованы в течение шести месяцев со дня составления отчета.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № K14-15/56 от «10» сентября 2014 г.
Дата проведения оценки	«01» июля 2016 г.
Срок определения стоимости (проведения работ)	«01» июля 2016 г. – «31» августа 2016 г.
Дата составления отчета	«31» августа 2016 г.
Порядковый номер отчета	0107/ГК-56-08/АКТ
Используемые при проведении оценки данные	Изложены в разделе 1.8. «Перечень данных, использованных для проведения оценки» настоящего отчета
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта	Изложены в разделе 1.9. «Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта» настоящего отчета
Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки	Изложены в разделе 1.6. «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки» настоящего отчета
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Сравнительный подход	80 634 000 руб. (вес 0,5)
Затратный подход	67 373 550 руб. (вес 0,5)
Доходный подход	Обоснован отказ от использования
Итоговая величина стоимости объекта оценки	
Итоговая величина стоимости пакета акций ОАО «ДЭП №109», составляющего 100% от уставного капитала, в количестве 758 300 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч триста) шт.	74 000 000 (СЕМЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ МИЛЛИОНА) РУБЛЕЙ

- 62. Пояснительная к расшифровке дебиторской задолженности
- 63. Сведения об объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за 2010 год
- 64. Сведения об объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за 6 месяцев 2013 года
- 65. Расшифровка себестоимости продаж за 2010 год
- 66. Расшифровка себестоимости продаж за 2011 год
- 67. Расшифровка операционных доходов и расходов за 2010 год
- 68. Расшифровка внереализационных доходов и расходов за 2010 год
- 69. Расшифровка операционных доходов и расходов за 2011 год
- 70. Расшифровка внереализационных доходов и расходов за 2011 год
- 71. Сведения о величине амортизационных отчислений за 2010 год
- 72. Сведения об аудиторе ОАО "ДЭП № 109"

Все указанные документы предоставлены Заказчиком и специалистами ОАО «ДЭП №109». Данная документация была использована для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки.

2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является 758 300 (семьсот пятьдесят восемь тысяч триста) обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющих 100% уставного капитала Открытого акционерного общества «Дорожное эксплуатационное предприятие №109».

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-42237-Е. Способ размещения ценных бумаг: приобретение акций акционерного общества Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием при преобразовании в акционерное общество государственного (муниципального) предприятия и его подразделений (в том числе в процессе приватизации), дата государственной регистрации ценных бумаг: 25.04.2011 года. Собственником объекта оценки является Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

ОАО «ДЭП №109» всего размещено 758 300 обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальная стоимость одной ценной бумаги составляет 100 рублей. Привилегированных акций нет. Так как собственником объекта оценки выступает Российская Федерация, балансовая стоимость отсутствует.

Сведения о дивидендах

2011 г. – 258,8 тыс. руб.;

2012 г. – 1 036,4 тыс. руб.

2013 г. – нет данных

2.2. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОАО «ДЭП №109»

2.2.1. История создания и развития Эмитента

1. Данные о фирменном наименовании эмитента

Полное фирменные наименования эмитента: Открытое акционерное общество «Дорожное эксплуатационное предприятие №109».

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО «ДЭП №109».

2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: № 1100107001499

Дата внесения записи: 23.12.2010.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №3 по Республике Адыгея.

3. Сведения о создании и развитии эмитента

ОАО «ДЭП № 109» создано 23.12.2010года в результате приватизации ФГУ ДЭП №109. Основной деятельностью предприятия является содержание федеральных автомобильных дорог.

В 2011 году истек срок государственного контракта на выполнение ОАО «ДЭП №109» работ по содержанию участков федеральной автомагистрали М-4 «ДОН» и 31.12.2012г. истек срок государственного контракта на выполнение работ по содержанию участка автодороги Краснодар-Новороссийск.

При проведении аукциона для заключения договора на содержание автомобильной дороги на период с 01.01.2013г. по 30.06.2018г. были предусмотрены условия, которые предприятие не могло выполнить, и не смогло принять участие в аукционе. Привлечь дополнительные объемы на стороне не представляется возможным. Основными причинами являются высокая конкуренция, отсутствие материально-технической базы. Дорожная техника и транспорт являются морально устаревшими, а многие из них подлежат списанию(ликвидации). Объекты недвижимости также требуют ремонта(ремонт электроосвещения, кровли).

В целях обеспечения сохранности и содержания имущества, ОАО «ДЭП № 109» передает в аренду часть движимого и недвижимого имущества.

4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, п.г.т. Яблоновский, ул. Морская, д. 9.

Телефон(ы): (87771)92015, 92016, факс (87771)92015,92016

5. Идентификационный номер налогоплательщика

0107019798

6. Филиалы и представительства эмитента

Отсутствуют

7. Аудитор Общества

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-СЕРВИС», зарегистрированное по адресу: 410056, г. Саратов, ул. Рахова, д. 96, кв. 140, находящееся по адресу: 410012, г. Саратов, ул. Чапаева, д. 112/124, кв.1.

8. Реестродержатель

Краснодарский филиал ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.», 350020, г. Краснодар, ул. Красная,176

2.2.2. Уставный капитал ОАО «ДЭП №109»

Уставный капитал Общества составляет 75 830 000 (семьдесят пять миллионов восемьсот тридцать тысяч) рублей. Уставный капитал Общества состоит из 758 300 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

Собственником акций является Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Права акционеров, владельцев обыкновенных акций Общества

Акционеры имеют все права, вытекающие из их права собственности на обыкновенные акции, в том числе право:

- участвовать в общем собрании акционеров Общества с правом голоса по вопросам компетенции;
- на получение дивидендов;
- на получение части имущества Общества в случае его ликвидации; на получение информации о деятельности Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- иные права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством.

2.2.3. Основная хозяйственная деятельность ОАО «ДЭП №109»

Основной деятельностью ОАО «ДЭП №109» является содержание федеральных автомобильных дорог. В соответствии с ранее заключенным государственным контрактом № 13/2010/СОД/ДОР от 31.12.2009г. на 2010-2012гг. (с ФГУ ДЭП №109) предприятие обслуживало участок автомобильной дороги Краснодар-Новороссийск км 0+000-км 29+690, км 0+000-км 8+745. Заказчик Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог по Краснодарскому краю Федерального дорожного агентства". В 2012 году выручка без учета НДС от выполнения работ по содержанию участка автодороги Краснодар-Новороссийск составила 24167тыс.руб.(доля в общей выручке 94%).

Привлечь дополнительные объемы на стороне не представляется возможным. Для того чтобы обеспечить бесперебойную работу предприятия и создать условия для получения прибыли, ОАО « ДЭП №109» оказывало услуги по работе дорожной техники, передает в аренду часть неиспользуемого движимого и недвижимого имущества.

2.2.4. Численность персонала ОАО «ДЭП №109»

Списочная численность работников Общества на 01.07.2016 г. составляла 14 человек.

2.2.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества ОАО «ДЭП №109»

Отсутствуют.

2.2.6. Описание имущественного комплекса ОАО «ДЭП №109»

На 01.07.2016 г. на балансе предприятия числятся:

1. Земельный участок общей площадью 3,7252 га, кадастровый номер 01:05:0200163:21, назначение: для нужд транспорта, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, п.г.т. Яблоновский, ул. Морская, д. 9
2. 14 объекта недвижимого имущества (здания) преимущественно производственно-складского назначения, общей площадью 6 886,6 кв.м.;
3. 14 сооружений (теплотрасса, газопровод, сети водопровода и канализации, навесы, забор, эстакады и др.);
4. 45 транспортных средства (преимущественно отечественного производства ЗИЛ, ГАЗ, ВАЗ);
5. 177 инвентарных единиц машин (трактора, бульдозеры, асфальтоукладчики, автогрейдеры и др. дорожно-строительная техника) и оборудования;
6. 72 инвентарные единицы производственного и хозяйственного инвентаря.

2.2.7. Органы управления и персонал Общества

Структура органов управления эмитента в соответствии с Уставом:

- ❖ высший орган управления Общества - общее собрание акционеров,
- ❖ общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров,
- ❖ единоличный исполнительный орган - генеральный директор.

Общее собрание акционеров Общества

Компетенция общего собрания акционеров (участников) эмитента в соответствии со статьей 14 Устава Общества:

1. внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;
2. реорганизация Общества;
3. ликвидация Общества назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
4. избрание членов совета директоров и досрочное прекращение их полномочий;
5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения поминальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий объявленных акций;
7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
8. образование единоличного исполнительного органа Общества» досрочное прекращение его полномочий;
9. избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
10. утверждение аудитора Общества;
11. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
12. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
13. определение порядка ведения общего собрания акционеров Общества;
14. избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
15. дробление и консолидация акций;
16. принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
17. принятие решений об одобрении крупных сделок » случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
18. приобретение Обществом размещенных акций;
19. принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
20. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
21. решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Совет директоров Общества

К компетенции совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение плана деятельности Общества;
2. созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев,» предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
3. утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров Общества в соответствии с

положениями, главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

5. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
6. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
7. рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
8. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
9. использование резервного фонда и иных фондов Общества;
10. создание филиалов и открытие представительств Общества;
11. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
12. одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
13. одобрение сделок, предметом которых является движимое имущество, стоимостью от 10 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества;
14. одобрение сделок (взаимосвязанных сделок), связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения прямо либо косвенно недвижимого имущества (в том числе* залог), а также использованием недвижимым имуществом (в том числе, аренда);
15. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним. а также расторжение договора с ним;
16. размещение Обществом эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций и ценных бумаг конвертируемых в акции, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации;
17. определение позиции Общества (представителей Общества) по вопросам повестки дня общего собрания акционеров (участников) и заседания совета директоров дочерних и зависимых обществ в части ликвидации или реорганизации дочерних и зависимых обществ;
18. принятие решений об отчуждении принадлежащих Обществу акций акционерных обществ;
19. иные вопросы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации» уставом Общества относятся к исключительной компетенции совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется генеральным директором Общества (единоличный исполнительный орган), который подотчетен совету директоров и общему собранию акционеров Общества. Генеральный директор Общества:

1. обеспечивает внесение установленных законодательством Российской Федерации налогов и других обязательных платежей в бюджеты;

2. обеспечивает использование прибыли в соответствии с решениями общих собраний акционеров;
3. создает безопасные условия труда работников Общества;
4. обеспечивает защиту государственной и коммерческой тайны, а также конфиденциальной информации и служебных сведений, разглашение которых может нанести ущерб Обществу или Российской Федерации. Генеральный директор несет персональную ответственность за организацию работ и созданию условий по защите государственной тайны в Обществе, за несоблюдение установленных законодательством ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну;
5. готовит финансовые планы Общества и представляет их на утверждение совету директоров Общества;
6. определяет виды стимулирующих и компенсационных выплат (доплат, надбавок, премий и др.), порядок и условия их применения, а также устанавливает формы, систему и размер оплаты труда работников Общества;
7. самостоятельно устанавливает для работников Общества дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные льготы;
8. решает другие вопросы текущей деятельности Общества.

2.2.8. Рынки сбыта продукции/услуг

Особенностью дорожного эксплуатационного предприятия является то, что основными инвесторами и заказчиками выступают государственные организации:

- Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог по Краснодарскому краю Федерального дорожного агентства"

ОАО «ДЭП №109» в 2010-2012 г.г. обслуживало участок автомобильной дороги Краснодар-Новороссийск км 0+000-км 29+690, км 0+000-км 8+745...

2.2.9. Перспективы развития деятельности Общества

31.12.2012г. истек срок государственного контракта на выполнение ОАО «ДЭП №109» работ по содержанию участка федеральной автодороги Краснодар-Новороссийск.

При проведении аукциона для заключения договора на содержание автомобильной дороги Краснодар-Новороссийск на период с 01.01.2013 г. по 30.06.2018 г. были предусмотрены условия, которые предприятие не могло выполнить, и не смогло принять участие в аукционе.

Привлечь дополнительные объемы на стороне не представляется возможным.

Для того чтобы обеспечить сохранность и содержание движимого и недвижимого имущества предприятия, а также создать условия для получения прибыли, ОАО «ДЭП №109» передает в аренду часть движимого и недвижимого имущества.

2.3. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ОАО «ДЭП №109»

Определение *имущественного комплекса* содержится в части I Гражданского кодекса. Согласно ст. 132 ГК, «в состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором».

Имущественный комплекс ОАО «ДЭП №109» на 01.07.2016 г. включает в себя денежные средства, краткосрочную дебиторскую задолженность, запасы, основные средства и прочие оборотные активы. Балансовая величина активов на дату оценки – 85 696 тыс. руб.

Обязательства Общества представлены кредиторской задолженностью и оценочными обязательствами. Балансовая величина обязательств на дату оценки составляет 1 472 тыс. руб.

Основные средства в структуре активов составляют 74,3%. В составе основных средств земельный участок, здания, машины и оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь.

Далее представлена карта-схема расположения имущественного комплекса Общества.

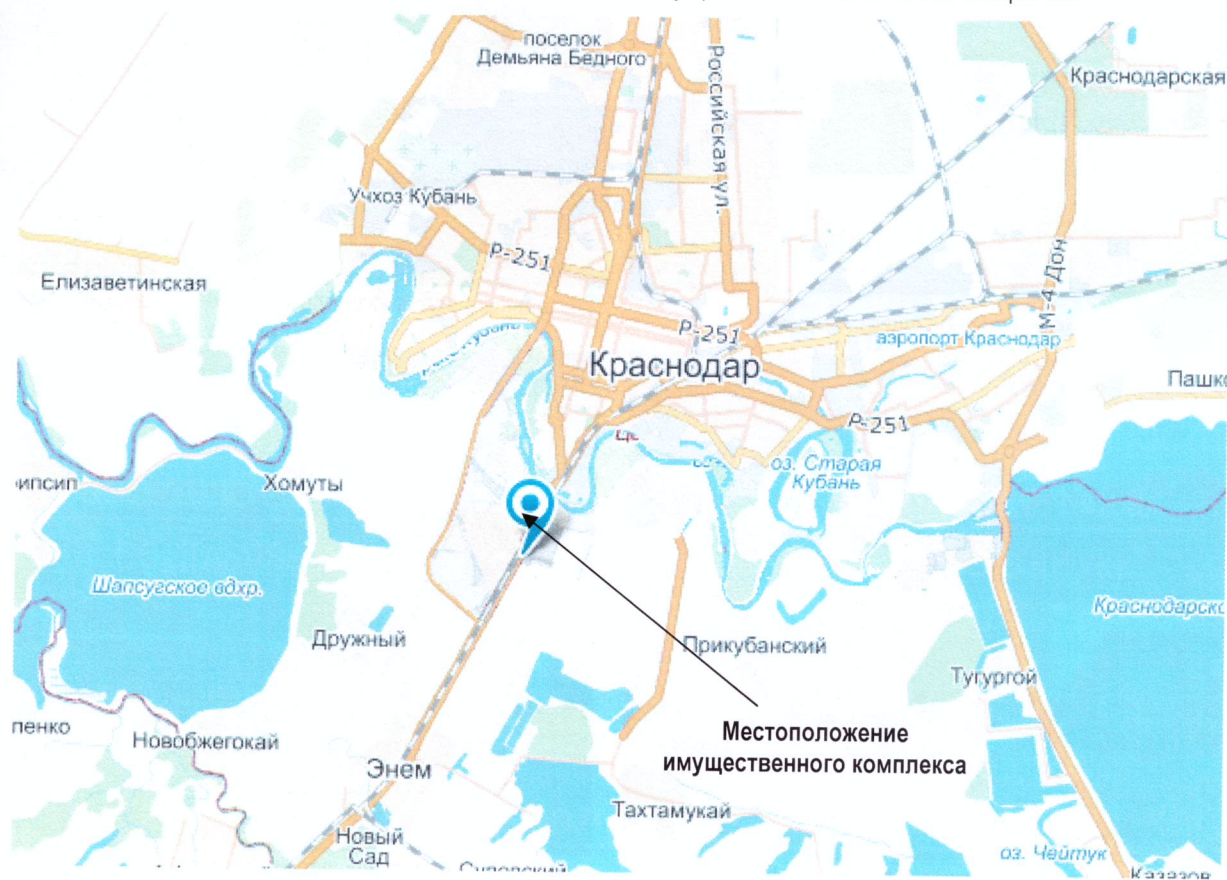


рис. № 1 Карта-схема расположения объектов имущественного комплекса

2.3. ФОТОМАТЕРИАЛЫ



Фото 1. Въезд на территорию производственной базы



Фото 2. Производственный корпус



Фото 3. Производственный корпус и склад оборотных агрегатов



Фото 4. Склад оборотных агрегатов



Фото 5. Производственный корпус



Фото 6. Склад оборотных агрегатов



Фото 7. Территория базы



Фото 8. Территория базы



Фото 9. Территория базы



Фото 10. Территория базы



Фото 11. Окружение



Фото 12. Окружение